

Antonio Cañamero Redondo

## 1981-1996. POBLACIÓN Y DESARROLLO URBANO EN ALTZA

En 1996 la población correspondiente al antiguo municipio de Altza era de 51.089 habitantes, una cifra que multiplicaba por 24 la que tenía este mismo territorio en 1900. Este espectacular crecimiento sólo comparable a otros núcleos de características similares situados en las periferias de las grandes aglomeraciones urbanas, ha estado acompañado de otra peculiaridad no menos importante. A diferencia de lo que ha podido señalarse para otros núcleos urbanos de crecimiento similar, en el caso de Altza se ha integrado en un área metropolitana, la de Donostia-San Sebastián, pero no de una forma homogénea como ha ocurrido con otras zonas urbanas, sino que dicha incorporación se ha llevado en sucesivas etapas.

Estas etapas no han partido de una misma zona o núcleo de inicio, sino de varios, y su desarrollo ha estado unido en gran medida a dos impulsos urbanos. Uno, la propia ciudad, Donostia-San Sebastián, que se ha expandido, hacia el Este siguiendo la Carretera Nacional y hacia el Sur siguiendo el eje del río Urumea. El otro impulso del desarrollo urbano ha sido la bahía de Pasajes en torno a la que se ha configurado un espacio industrial y residencial. Altza ha sido así una zona que ha tenido estos dos direcciones en su desarrollo y que se ven claramente hoy día.

Con el tiempo, ambas zonas se han unido, configurando lo que hoy día encontramos, una mezcla de usos de suelo industrial y de servicios con el residencial, y este último desarrollado en altura y en horizontal. Por eso, tanto el desarrollo en el tiempo, como las propias actuaciones urbanas que desde la ciudad de Donostia-San Sebastián

han llevado a cabo sobre esta área, que por su posición era y es una periferia, hay que tener presente a la hora de analizar la situación actual de Altza.

Ya en anteriores artículos de *Altza*, *hautsa kenduz* hemos tratado el crecimiento urbano y demográfico correspondiente a las zonas del antiguo municipio de Altza hasta 1981. Igualmente hemos analizado la composición y características demográficas de las zonas en que podemos dividir esta amplia área. Ahora lo que sigue es una aproximación a la población y urbanismo en el periodo 1981 y 1996.

### 1. La población en Altza

En los últimos años la zona de Altza ha experimentado, desde el punto de vista demográfico dos cambios muy importantes. Uno de ellos es el continuo aumento de población como zona situada en la periferia de un gran núcleo, Donostia-San Sebastián, y en un área densamente urbanizada, el corredor urbano que desde la desembocadura del Urumea se conecta con la Bahía de Pasajes. El otro es un cambio interno, en la composición interna de dicha población. Si durante varias décadas, sobre todo desde 1950, Altza ha debido su crecimiento demográfico en gran medida a la llegada masiva de inmigrantes procedentes, en su mayor parte de territorios situados fuera de la provincia, a partir de 1981, esa llegada de inmigrantes se ha parado, aunque como señalamos más adelante, ha seguido aumentando de población.

Todo ello nos viene a señalar dos procesos, continuados en el tiempo, pero distintos. Uno es la importancia que las migraciones han tenido en el desarrollo de la población de Altza. El otro que, si las zonas del antiguo municipio de Altza siguen creciendo en su conjunto es debido a la inmigración intraurbana, procedente de otras zonas del propio municipio o de la comarca. Estos procesos podemos verlos claramente en el cuadro comparativo de la población de algunas zonas.

POBLACIÓN EN ZONAS DE ALTZA			
	Intxaurreondo	Bidebieta	Altza
1965	7.135	1.751	11.956
1981	10.069	8.860	21.747
1996	16.703	7.975	22.526

De estas cifras podemos señalar varias cosas. Por un lado el crecimiento acelerado que esta unido al crecimiento urbano. Claramente se aprecia en la zona de Bidebieta ya que posteriormente a 1965 es cuando aparecen las dos grandes barriadas urbanas (La Paz y la urbanización *Bidebieta*) para iniciar después un declive demográfico. Otro tanto ocurre en la zona de Altza ya que el crecimiento de los años sesenta y setenta hay

que ponerlo en relación con la construcción de barriadas obreras (Roteta, Arrizar, Arriberri, etc.) y, sobre todo, por la ocupación intensiva del suelo por medio de inmuebles desarrollados en altura (Casa Nao, Larratxo, Julimasene, etc). Después de 1981 la paralización de la expansión urbana en esta zona se ha traducido en lo que señalan las cifras, un crecimiento de población mínimo. Algo diferente es lo que apreciamos en Intxaurreondo ya que aquí, el crecimiento ha sido continuado debido a la expansión de las barriadas en los años sesenta, una paralización posterior, mientras se construía la zona de Larratxo que no se aprecia en las cifras y, por último, el auge a partir de la expansión en el polígono de Intxaurreondo-Sur.

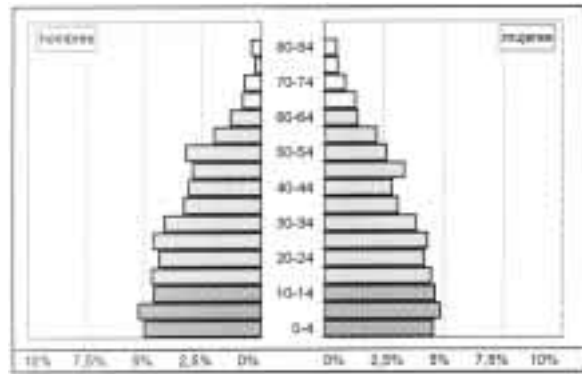
## 2. La población por zonas

De los datos que hemos podido obtener nos permiten hablar también de cambios en la estructura interna de la población de Altza. Para ello hemos comparado las pirámides de población de dos fechas muy precisas: 1981 y 1996. La primera de ellas corresponde al fin de un periodo de crecimiento urbano caracterizado por las construcción de barriadas obreras y, a partir de 1965, de la expansión de los inmuebles en altura. La segunda, 1996, corresponde a un periodo nuevo, que se continúa en la actualidad en el que algunas zonas de Altza (básicamente la zona de Intxaurreondo y en los próximos meses, las riberas del Urumea) van a ver cambiado el uso de suelo, con el predominio de inmuebles que, a diferencia de 1981, se desarrollan en horizontal.

En 1981 puede darse por terminada el periodo de rápido crecimiento demográfico. En esta fecha ya eran evidentes los signos de crisis de un modelo de desarrollo económico que años anteriores había traído a esta zona periférica a miles de emigrantes. Se trataba de una población eminentemente joven, con un claro predominio de los adultos-jóvenes (personas con edades entre 20 y 35 años). Relacionado con ellos se encontraban unas familias con varios hijos y en consecuencia altas tasas de natalidad, y que darán origen a una pirámide de población con la base muy amplia. Así, la población menor de 20 años representaba en 1981 un 36,8% del total, valor muy elevado y propio de las zonas urbanas de inmigrantes. Por el contrario, por encima de los 65 años, la población era muy reducida, apenas el 5,3%. La forma de la pirámide es claramente piramidal, expansiva en los grupos inferiores, de menor edad. No obstante ya mostraba algunos cambios. En el grupo de menor edad (0-4años) era inferior al inmediatamente superior (5-9 años), ejemplo evidente de los primeras manifestaciones de la crisis que se aprecia a partir de 1975 y que se traduce en una disminución en las tasas de natalidad y, consecuentemente, un menor número de nacimientos.

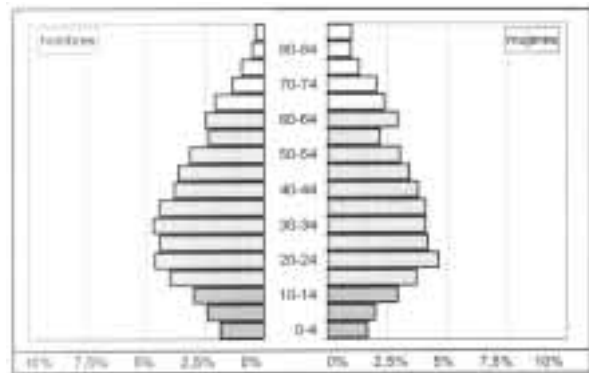
La pirámide de población es el reflejo de las características de la población y a la vez de la historia demográfica de la misma. Así en la pirámide de 1981 puede observarse la incidencia de algunos fenómenos demográficos. Alguno ya se ha señalado (incidencia de la crisis, la llegada masiva de inmigrantes, los cambios en el tipo de familia), pero también se aprecia un hecho traumático como la Guerra Civil (1936-39). El grupo de edad de 35-39 años muestra, tanto en los varones como en las mujeres una

entrada, y corresponde con las personas no nacidas debido a la contienda civil. Más arriba, el grupo 55-59 años tiene también una entrada muy significativa, y corresponde a las personas, adultas en aquellas fechas (tenían una edad de 20-24 años cuando comienza la guerra); dicho descenso de población es debido a la falta de población, aquí no están presente los que murieron en la Guerra Civil. Si lo comparamos con las mujeres de la misma edad, observamos que estas últimas presentan un descenso, y que no es tan apreciado como el de los hombre, debido a la diferente mortalidad que provoca una guerra según el sexo.



1981: ALTZA (completo)

Si estas son algunas de las características de la población de Altza en 1981, el panorama quince años después, es diferente. En 1996, la pirámide de población correspondiente al antiguo municipio de Altza era bien distinta. Su forma, claramente de “urna” nos habla ya de una población en proceso de envejecimiento. Este proceso se corrobora si detallamos dos características. Por un lado el descenso que la población joven tiene en el conjunto. En 1996 los menores de 20 años representaban el 21,9% (frente al 36,8% de 1981), un descenso que era más acusado conforme bajamos en la edad, lo cual nos señala que la natalidad ha ido disminuyendo conforme pasaban los años. Curiosamente ahora se ve de forma muy clara que el proceso ya señalado en la pirámide de 1981, se ha continuado. Nos referimos al cambio en las características de la población a partir de 1975 con la incidencia de la crisis sobre el comportamiento de la población.



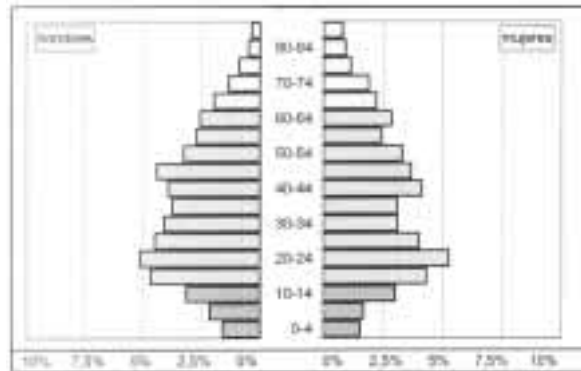
1996: ALTZA (completo)

Por otro lado, este descenso en los grupos de edad más bajos, se complementa con el engrosamiento de los de mas edad. Frente al 5,3% que representaban los mayores de 60 años en 1981, ahora llega al 13%. Complementando este proceso, se observa en la pirámide de población como los grupos de edad se van engrosando, por encima de los 20 años y de los 35 años. Si relacionamos estos grupos de edad que son los que precisamente están en las edades de mayor fecundidad, y la escasa entidad que tienen los de edad inferior, sus hijos, se corrobora lo señalado anteriormente: en los últimos años se asiste en esta zona periférica de Donostia-San Sebastián al predominio de un nuevo tipo de familia, con pocos hijos o sin ellos.

Hemos señalado anteriormente que el desarrollo urbano de Altza ha sido en varias etapas y que este se ha visto reflejado en el desarrollo demográfico, y a la inversa. Podemos observarlo claramente si analizamos algunas de las zonas que corresponden a los barrios del antiguo municipio. Hemos tomado como referencia las dos zonas con mayor entidad demográfica: Intxaurreondo y la llamada *zona de Altza*. Las otras dos zonas en las que podemos dividir el antiguo municipio de Altza, Bidebieta y Sarrueta (vega del Urumea) tendrían un comportamiento muy similar al correspondiente a la zona de Altza.

La zona de Altza es quizás la que presenta mas fielmente las características generales de toda la zona del antiguo municipio. Si observamos su pirámide de población de 1996 podemos ver claramente el predominio de dos grupos de edades. Uno el correspondiente a la población en torno a los 40 y 50.

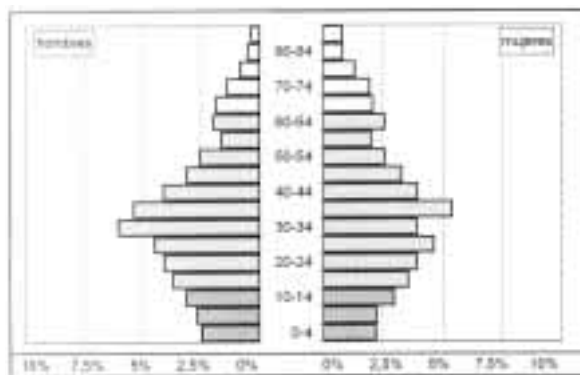
Estos serían los protagonistas, en los años sesenta y setenta, del gran auge demográfico de aquella época y en su mayor parte, como ya señalamos en otro artículo anterior, sería una población inmigrante de adultos-jóvenes que siguiendo los comportamientos demográficos de aquel periodo desarrollista, dieron paso a unas elevadas tasas de natalidad. Sus hijos en gran parte serían los englobados en el otro grupo de población importante, los correspondientes a los 20 años. Compárese en este sentido algo muy curioso. Si hay una relación entre los dos grupos de edades anteriores, de padres a hijos, y los segundos sobrepasan en volumen a los primeros, compárese esa misma relación entre padres e hijos teniendo en cuenta los grupos de menor edad, los que están en la base y sus padres (en torno a los 20-30 años). El proceso es a la inversa. La explicación es algo que hemos repetido en varias ocasiones, el descenso de las tasas de natalidad y la generalización de



1996: zona de Altza

un nuevo tipo de unidad familiar, de muy pocos miembros, sobre todo refiriéndose a los hijos.

La zona de Intxaurreondo es, hoy día, la que presenta un crecimiento demográfico más evidente. La reciente expansión urbana en esta zona planificada y urbanizada desde hacia muchos años, ha hecho que sea uno de los destinos, por su situación y promociones urbanas, para buena parte de la población que accede a la vivienda en la comarca de Donostialdea. Lo que a primera vista puede parecer una premisa queda de-



1996: zona de Intxaurreondo

mostrada al observar la pirámide de población de esta zona. Su forma llama la atención por el elevado porcentaje que se concentra en un tramo corto de edad: el 22,3% del total de la población se concentra entre los 30/39 años, población adulta, cuyas expectativas cara a la natalidad son bajas con respecto a grupos más jóvenes. Si a esto unimos la bajada de natalidad generalizada de los últimos años, tendremos como resultado lo que se observa en la parte inferior de la pirámide: descenso de la población infantil de forma continuada y cada vez más acusada. Es más, los grupos de población que más abundan, por encima de 30 años, difícilmente llegarán a niveles de fecundidad de otros más jóvenes, por lo que es de presumir que el futuro demográfico de Intxaurreondo estará protagonizado por dicho grupo, que irá, conforme pasen los años, ascendiendo en la pirámide de edad, sin correspondencia alguna en otros tramos inferiores, a través de lo que podrían haber sido sus descendientes.

Ambos casos son bien elocuentes de los contrastes que dentro del propio Altza existen. Acerca de las otras dos zonas del antiguo municipio, poco más puede añadirse. Para el caso de Bidebieta, podríamos señalar que es muy similar al de la zona que hemos denominado Altza con una particularidad. En el caso de Bidebieta el crecimiento de población fue en un periodo más corto, desde 1965 hasta 1975, tras la construcción del polígono La Paz y la urbanización Bidebieta principalmente, ello se ha traducido en una composición interna de la población caracterizada por un mayor envejecimiento ya que no ha habido posteriores expansiones urbanas en esta zona y, unido a ello, el declive progresivo en el volumen de población. Algo similar puede decirse de las zonas del antiguo municipio de Altza situadas en el valle del río Urumea caracterizadas, también por el descenso de población.

### 3. Desarrollo urbano

Los anteriores estudios sobre el antiguo municipio de Altza, publicados en esta revista, terminaban aproximadamente en 1981. Con posterioridad a esta fecha la evolución urbana de esta amplia zona puede resumirse en tres características.

El primero hace referencia a la paralización de los barrios de rápido crecimiento en altura, que en décadas anteriores habían sido los protagonistas del desarrollo urbano. Nos estamos refiriendo a zonas como Larratxo, alrededores de Altza-casco, Martutene, Bidebieta-La Paz. En parte esta interrupción es debido al agotamiento del suelo urbano y a los efectos de la crisis económica de finales de los años setenta. A partir de 1985 se muestra una reactivación urbana en la zona de Altza, pero ahora el desarrollo urbano se hace en la horizontal, con inmuebles de tres o cuatro alturas, como regla general.

En segundo lugar cabe señalar que el desarrollo de Altza en los últimos años ha estado protagonizado fundamentalmente por la edificación de Intxaurreondo, más concretamente la zona sur del mismo. Esta amplia área, ya planificada y en gran parte urbanizada en años anteriores, permaneció sin edificar durante bastante tiempo, mientras a escasos metros la iniciativa privada construía inmuebles en altura, en zonas de fuertes pendientes (caso, por ejemplo, de Larratxo). La ocupación de Intxaurreondo ha sido diferente a la de otras zonas del antiguo municipio de Altza. Aquí los inmuebles se han construido sobre terrenos urbanizados y sobre todo, con un tipo de edificación desarrollado en horizontal, formado por grandes manzanas que delimitan patios como encontramos a lo largo de la zona de Baratzategi o Galicia. El tipo de edificación ha sido más variado ya que junto al mencionado de inmueble horizontal en torno a patios urbanizados, se sitúan villas adosadas, inmuebles de baja densidad, áreas ajardinadas, parques, dotaciones de servicios.

En tercer lugar hay que hacer mención a un aspecto muy importante en las zonas correspondientes al antiguo municipio de Altza. Durante décadas, la construcción de nuevos barrios no llevó parejo las dotaciones y a veces, ni la propia urbanización ni los servicios colectivos. Durante este periodo, sin embargo, se han construido y urbanizado áreas y zonas que llevaban años edificadas y a la vez se las ha dotado de una infraestructura sanitaria, docente, etc, han aparecido en el entramado urbano para llenar unas necesidades que llevaban años sin cubrir.

A través de estos tres procesos Altza se ha configurado como una zona eminentemente urbana, integrada ya plenamente en el continuo formado dentro del Área Metropolitana de Donostia-San Sebastián, y que corresponde a una mezcla de áreas residenciales, de servicios, industriales y portuarias que se prolongan hasta prácticamente la zona de Irún-Hondarribia. Por eso su comportamiento cara al futuro depende ya, más del lugar que ocupa dentro de esa área, que de su propio desarrollo interno.

#### 4. Altza, periferia de Donostia-San Sebastián

En el desarrollo de las zonas urbanas hay un fenómeno básico: en la expansión de las ciudades las zonas situadas en las afueras, las periferias, con el propio desarrollo quedan integradas en el interior de la propia ciudad. Si a esto unimos que la zona de Altza, en realidad ha crecido, como hemos señalado anteriormente, como si fuesen dos periferias, se comprenderá lo complicado que pueda llegara a ser su estudio urbano. No obstante, Altza por su localización ha estado formada por una o varias periferias, que hoy día aparecen integradas dentro de un conjunto de entidad mayor, el Área Metropolitana de Donostia-San Sebastián.

Esta integración podemos entenderla desde el punto de vista demográfico. En este sentido las zonas correspondientes al antiguo municipio de Altza, conforme pasan los años, tienen un peso mayor en conjunto de la población total de Donostia-San Sebastián. En 1950 representaban solamente el 7,8% del total, para pasar en 1981 a ser el 24,4% y, quince años más tarde, en 1996, el 28,9%.

Importancia demográfica que hay que unirla también a otro aspecto no menos relevante. Debido a la oferta de vivienda y a los elevados precios que la misma tiene en la comarca de Donostialdea, ha sido precisamente el área del antiguo municipio de Altza uno de los lugares donde se han establecido, sobre todo, los matrimonios y parejas jóvenes, ya que aquí los precios de las viviendas son ostensiblemente más bajos a los que se tenían en áreas más cercanas al centro.

Altza también se ha integrado plenamente desde el punto de vista urbano. Ya forma, como hemos señalado anteriormente una zona continua con la ciudad, tanto a lo largo de la carretera nacional como en el valle del Urumea. En este último espacio las últimas actuaciones urbanas tienden a construir más viviendas en la propia vega del río. Es más, los proyectos para el futuro no dejan lugar a dudas ya que parte de la reserva de suelo urbano susceptible de ser utilizado (por su localización y su pendiente) se encuentra, precisamente, contiguos a las zonas de Altza, y más concretamente en las áreas situadas al sur de Molinao (zona de Akular).

La integración de Altza en el Área periférica puede observarse también en el trazado de las vías de comunicación. El proyecto de autopista de los años setenta transformado posteriormente en carretera variante o de circunvalación ha supuesto la introducción de barreras en el propio entramado urbano (zona de Herrera e Intxaurrondo, área de Molinao) o límite al crecimiento urbano (Larratxo). El proyecto de un segundo corredor más al sur supondrá también otra barrera que atraviese de lado a lado la zona del antiguo municipio de Altza. Dicho corredor estará en función del tráfico generado en otras áreas que tendrá en los terrenos de Altza un nuevo enlace con la zona portuaria y la actual carretera variante.

Unido al sistema de comunicaciones, en las periferias urbanas de las ciudades se tienden a localizar los grandes centros comerciales y de ocio que tienen en común todos ellos, su alejamiento a la propia ciudad y la necesidad del transporte particular, principalmente, para su uso. Un claro ejemplo lo tenemos en la zona de Garbera. Las



vías de comunicación, para el caso de Altza han tenido otra vertiente, como es una mayor integración entre zonas anteriormente mal comunicadas. En este sentido se entiende el enlace que, desde la zona de Garbera, une el corredor urbano en torno a la Carretera Nacional con el polígono 27 en la vega del Urumea.

## NOTAS

Hemos utilizado, a la hora de nombrar las diferentes zonas de Altza, el siguiente criterio. Bajo el concepto de *antiguo municipio de Altza* se engloban los barrios y zonas que pertenecían a dicho municipio. Dentro del mismo se pueden distinguir varias áreas, que, al igual que en anteriores artículos de esta revista, han quedado de la siguiente forma. Dentro de la zona Intxaurrenondoko quedan englobado los datos demográficos correspondientes al propio Intxaurrenondoko, Ategorrieta, Mons, Parada y parte de Miracruz. En la zona Bidebieta, junto al barrio del mismo nombre se engloba La Paz, Gomistegi hasta el límite con el municipio de Pasajes. La zona de Altza engloba a todos los barrios situados al sur del ferrocarril junto a Herrera, Oleta, Buenavista, Molinao. Por último la zona de Sarrueta engloba los barrios y zonas situadas en el valle del río Urumea y las zonas rurales.

Para las pirámides de población se han utilizado los datos procedentes del Padrón Municipal de Habitantes de 1996. No se han realizado pirámides de la zona de Bidebieta, ni de Martutene por su baja entidad demográfica, aunque el volumen de su población se ha tenido en cuenta a la hora de hacer la pirámide de población que engloba a todos los barrios del antiguo municipio de Altza